



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

TERCER EJERCICIO DE LA FASE DE OPOSICIÓN DEL PROCESO SELECTIVO POR CONCURSO OPOSICIÓN LIBRE DE 6 PLAZAS DE TÉCNICO; SUBESCALA TÉCNICA; SUBGRUPO A.2; DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL DEL AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA CONFORME A LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2022-2024.

ARQUITECTO TÉCNICO

Las bases de la Convocatoria, realizada mediante anuncio en el BOE núm. 24 de 28 de enero de 2025, establecen respecto a este ejercicio lo siguiente:

10.2. LA FASE DE OPOSICIÓN consistirá en la realización de 3 pruebas de capacidad y aptitud eliminatorias y obligatorias para los aspirantes.

Los aspirantes serán convocados en llamamiento único, siendo excluidos de la oposición quienes no comparezcan, salvo causa de fuerza mayor debidamente acreditada y libremente apreciada por el Tribunal.

En cualquier momento el Tribunal podrá requerir a los opositores para que acrediten su personalidad.

Los candidatos deberán acudir provistos del DNI o, en su defecto, pasaporte o carné de conducir.

Los ejercicios de la oposición serán 3 de carácter obligatorio y eliminatorio:

3º.- Ejercicio (20 puntos): De carácter obligatorio y eliminatorio. Consistirá en contestar un cuestionario tipo test de 80 preguntas sobre las materias del Programa que figura en el Anexo I del Temario específico de cada titulación, valorándose cada pregunta correcta en 0.25 puntos, penalizándose en 0.10 puntos las respuestas incorrectas y en 0.05 puntos las no contestadas. Se valorará en 20 puntos siendo necesario para superar esta prueba obtener un mínimo de 10 puntos.

El ejercicio incluirá, además, 5 últimas preguntas de reserva para ser consideradas en el supuesto de que alguna de las 80 preguntas anteriores fuera anulada por contener algún error.

El tiempo de realización de este ejercicio será de 1 hora y 30 minutos.

Instrucciones para el desarrollo del ejercicio:

1.- El ejercicio se corregirá de forma anónima por lo que sus datos personales deben escribirse en un papel que se encuentra dentro del sobre grapado al ejercicio y una vez cumplimentados sus datos deben volver a introducirlo en el sobre y cerrarlo. Es el único lugar donde deben aparecer sus datos personales. **Por tanto, cualquier firma, dato, o señal que figura en el ejercicio y que pudiera identificar al opositor dará lugar a que se anule el ejercicio.**

2.- Para responder al cuestionario marque o señale la letra correspondiente a la respuesta que considera correcta. Si una vez marcada una respuesta, cree que se ha equivocado tache la respuesta



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

anterior y marque la que considera correcta sin que dé lugar a dudas sobre cuál de ellas es su respuesta, pues en caso contrario se dará su respuesta por errónea.

3.- SÓLO UNA DE LAS RESPUESTAS PROPUESTAS ES CORRECTA. En caso de duda adopte el criterio de “respuesta más correcta”.

4.- Una vez finalizado el ejercicio, introdúzcalo junto con el sobre pequeño grapado dentro del sobre grande y entréguelo al Tribunal.

5.- Durante el desarrollo de la prueba, mantenga su teléfono móvil y cualquier otro dispositivo electrónico apagado.

CUESTIONARIO TIPO TEST PROPUESTO:

1. De acuerdo con la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, la Evaluación Ambiental Estratégica de un Plan o Programa, ¿excluye la Evaluación de Impacto Ambiental de los proyectos que de ella se deriven?

- A) Sí.
- B) En casos específicamente regulados en esta Ley.
- C) No.**

2. la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, el promotor debe elaborar el Estudio Ambiental Estratégico,

- A) Con posterioridad a la emisión del Documento de Alcance.**
- B) Con posterioridad a la información pública y consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.
- C) Junto con la solicitud de inicio.

3. De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto o Actividad,

A) perderá su vigencia si una vez publicado en el BOE o diario oficial correspondiente, no se hubiera comenzado a ejecución del Proyecto o Actividad en el plazo de cuatro años y tampoco se hubiera solicitado prórroga.

B) perderá su vigencia si una vez publicado en el BOE o diario oficial correspondiente, no se hubiera comenzado a ejecución del Proyecto o Actividad en el plazo de dos años y tampoco se hubiera solicitado prórroga.

C) tiene vigencia indefinida, salvo que se indique lo contrario en la propia Declaración.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

4. Según lo expresado en la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular, se puede entender que el Gestor de Residuos es la persona física o jurídica, pública o privada, registrada mediante autorización o comunicación, que realice cualquiera de las operaciones que componen la gestión de residuos,

A) siempre que no sea el productor de los mismos.

B) sea o no el productor de los mismos.

C) No es imprescindible estar registrado para operar como Gestor de Residuos.

5. A continuación, se incorporan tres características de los residuos que permiten calificarlos como peligrosos, según el Anexo I de la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Sólo una de ellas es correcta:

A) HP11 - Mutagénico.

B) HP3 - Desestabilizante.

C) HP7 - Hediondo.

6. En las obras de demolición, las sustancias peligrosas y en particular el amianto, deberán retirarse y manejarse de manera segura,

A) prohibiendo su mezcla con otros residuos.

B) pudiendo mezclarse con otros residuos siempre que se adopten las medidas de protección adecuadas.

C) siendo aconsejable su mezcla con otros residuos para reducir el impacto.

7. En el contexto de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, los requisitos básicos que deberá satisfacerse en el proyecto, construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones son los relativos a:

A) la estabilidad, la habitabilidad y la funcionalidad.

B) la habitabilidad, la seguridad y el ornato.

C) la funcionalidad, la seguridad y la habitabilidad.

8. Cuando un proyecto tenga por objeto la construcción de un edificio de uso agropecuario, la titulación académica y profesional habilitante con carácter general será la de:

A) ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto técnico.

B) ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto.

C) ingeniero o ingeniero técnico.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

9. En el contexto de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, en el caso de que cada función sea desempeñada por distintos profesionales, la firma del acta de replanteo o de comienzo de la obra es una obligación de:

- A) el proyectista, el constructor, el director de obra y el director de ejecución.
- B) el constructor, el director de obra, el director de ejecución y el promotor.
- C) el constructor, el director de obra y el director de ejecución.**

10. Quien acepte la dirección de una obra cuyo proyecto no haya elaborado él mismo, asumirá las siguientes responsabilidades:

- A) las derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto, sin perjuicio de la repetición que pudiera corresponderle frente al proyectista.**
- B) exclusivamente las correspondientes al desempeño de su función como director de obra.
- C) las correspondientes al desempeño de su función como director de obra y todas aquellas que traigan causa de posibles deficiencias o imperfecciones del proyecto.

11. En la obra terminada deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio,

- A) previstas en el proyecto o exigidas por la legislación aplicable.
- B) previstas en el proyecto u ordenadas por dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.**
- C) ordenadas por la dirección de ejecución y las exigidas por la legislación aplicable.

12. Las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos, de:

- A) Libro de órdenes, Libro de Incidencias, el Proyecto con sus Anejos y Modificaciones, la Licencia de Obras, la apertura del Centro de Trabajo y el Certificado Final de Obra.**
- B) Libro de órdenes, Libro de Incidencias, el Proyecto con sus Anejos y Modificaciones, la Licencia de Obras, la apertura del Centro de Trabajo, el Certificado Final de Obra y el Libro del Edificio.
- C) Libro de órdenes, el Proyecto con sus Anejos y Modificaciones, la Licencia de Obras, la apertura del Centro de Trabajo y el Certificado Final de Obra.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

13. Según lo establecido en el CTE, los siguientes documentos deben formar parte, obligatoriamente, del Proyecto Básico:

A) Estudio Básico de Seguridad y Salud.

B) Justificación del Cumplimiento de Seguridad en caso de Incendio y de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

C) Justificación del Cumplimiento de Seguridad en caso de Incendio y Memoria constructiva con un apartado relativo a la sustentación del edificio.

14. En escaleras de uso general, en zonas de uso público, la contrahuella medirá como máximo:

A) 18'5 cm.

B) 15 cm.

C) 17'5 cm.

15. La pendiente de las rampas de circulación de vehículos en aparcamientos que también estén previstas para la circulación de personas, y no pertenezcan a un itinerario accesible, será como máximo del:

A) 12%.

B) 16 %.

C) 18 %.

16. Según el DB-SUA, en conjuntos de viviendas unifamiliares,

A) la parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada a la zona privativa de cada vivienda con la vía pública.

B) la parcela dispondrá de un itinerario accesible que comunique una entrada a la zona privativa de una de cada 6 viviendas con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, cuando se trate de conjuntos de 6 o más viviendas.

C) la parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores.

17. En el ámbito de paso de los itinerarios peatonales,

A) no podrán colocarse contenedores, cubos de residuos o elementos de mobiliario urbano.

B) no podrán colocarse contenedores ni cubos de residuos, pero sí elementos de mobiliario urbano adaptado.

C) ninguna de las anteriores afirmaciones es correcta.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

18. En salidas de emergencia de establecimientos de pública concurrencia,

A) deberá existir una señalización visual y acústica de peligro o precaución en la acera o recorrido peatonal.

B) deberá existir una señalización visual de peligro o precaución en la acera o recorrido peatonal.

C) no se obliga especialmente a ningún tipo de señalización de peligro o precaución en la acera o recorrido peatonal.

19. Todo itinerario peatonal accesible deberá,

A) discurrir de manera colindante a la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo, sin excepción alguna.

B) tener una pendiente longitudinal máxima del 6%.

C) disponer en todo su desarrollo de una altura libre mínima de paso de 2.5 m.

20. ¿Con cuál de los siguientes materiales existe riesgo de corrosión, al entrar en contacto el aluminio anodizado?

A) mortero de cemento fresco.

B) mortero de cemento fraguado.

C) guarnecido de yeso.

21. Se va a pavimentar con baldosas cerámicas de 40 x 40 cm, un local de 40 x 40 m.

A) No es necesario disponer juntas de dilatación.

B) Es necesario disponer juntas perimetrales con las paredes y juntas propias de dilatación cada 5 m.

C) Es necesario disponer sólo juntas propias de dilatación cada 20 m.

22. Se visita un edificio de viviendas sociales a los dos años de estar ocupadas porque los vecinos se quejan de la existencia de humedades, que se manifiestan principalmente en los techos de los dormitorios.

A) Claramente se trata de humedades capilares.

B) Claramente se trata de humedades filtración.

C) Lo más probable es que se trate de humedades de condensación.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

23. Un edificio de viviendas tiene tres faldones metálicos de cubierta a distintos niveles, desalojando el agua de lluvia del más alto al más bajo en cascada. La cubierta superior es de zinc, la intermedia de cobre y la más baja también de zinc.

A) No se producen pares galvánicos entre los metales descritos.

B) El faldón más bajo de zinc tendría indicios de corrosión derivados del agua procedente del cobre.

C) El faldón de cobre tendría indicios de corrosión derivados del agua procedente del zinc.

24. En un edificio con pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales, se aprecia que en los tabiques de ladrillo que se encuentran entre pórticos, aparecen fisuras simétricas de trazado parabólico en forma de campana.

A) Esta lesión se debe a la retracción del hormigón armado.

B) Esta lesión se debe a la escasa rigidez del forjado en el que se apoya el tabique.

C) Esta lesión se debe a una incorrecta dosificación del mortero de la fábrica de ladrillo.

25. Medidas de seguridad en edificaciones deficientes: Apuntalamientos.

A) Los puntales se fijan a la altura de la última planta.

B) Las cabezas de los puntales deben encastrarse en los muros en dos terceras artes del grueso de los mismos.

C) Entre la cabeza del puntal y el muro, se disponen dos cojinetes de tablas inclinadas.

26. ¿Cuál de los siguientes cimientos no es de tipo directo?

A) Encepado.

B) Emparrillado.

C) Zapata combinada.

27. En el caso de que la resultante de las fuerzas que actúan sobre un muro de contención, incluido el peso propio y la resultante de posibles elementos de sostenimiento (anclajes, forjados o arriostramientos intermedios), tenga su punto de aplicación dentro del núcleo central de la base,

A) Puede prescindirse de la comprobación al vuelco.

B) No puede prescindirse de la comprobación al vuelco.

C) Ninguna de las anteriores es correcta.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

28. La autoría del estudio geotécnico,

A) corresponderá al proyectista o, en su caso, a otro técnico competente, no siendo necesario el visado colegial.

B) corresponderá al proyectista, a otro técnico competente o, en su caso, al Director de Obra y contará con el preceptivo visado colegial.

C) corresponderá al proyectista y contará con el preceptivo visado colegial.

29. Los tipos de acciones y su tratamiento se establecen en el:

A) DB-SE

B) DE-HE

C) DB-SI

30. En lo que se refiere a la acción del viento sobre las edificaciones, las disposiciones del DB SE-AE,

A) No son aplicables a los edificios situados en altitudes superiores a 1.500 m.

B) Son siempre aplicables.

C) No son aplicables a los edificios situados en altitudes superiores a 2.000 m.

31. Según el DB SE-AE, en cubiertas planas de edificios de pisos situados en localidades de altitud inferior a 1.000 m,

A) es suficiente considerar una carga de nieve de 5,0 kN/m².

B) es suficiente considerar una carga de nieve de 1,0 kN/m².

C) Se debe aplicar obligatoriamente la fórmula prevista en este Documento Básico, como para el resto de los casos.

32. Según el DB SE-HS.5,

A) Los sifones individuales de la red de evacuación de aguas residuales deben tener el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.

B) Los sifones individuales de la red de evacuación de aguas residuales deben tener un diámetro inferior al de la válvula de desagüe conectada.

C) Ninguna de las anteriores afirmaciones es correcta.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

33. Según el DB SE-HS.5, los colectores enterrados de la red de evacuación de aguas, deben tener una pendiente mínima del:

- A) 1%.
- B) 2%.**
- C) 0'5 %.

34. Según el DB SE-HS.4, los materiales que se vayan a utilizar en una instalación de suministro de agua,

- A) deben ser resistentes a temperaturas de hasta 60°C.
- B) deben ser resistentes a temperaturas de hasta 50°C, y a las temperaturas exteriores de su entorno inmediato;
- C) deben ser resistentes a temperaturas de hasta 40°C, y a las temperaturas exteriores de su entorno inmediato;**

35. A los efectos de la Instrucción EHE-08, los estados límite se clasifican en:

- A) Estados Límite Últimos, de Servicio y de Durabilidad.**
- B) Estados Límite Últimos y de Servicio.
- C) Estados Límite Últimos, de Servicio y de Resistencia.

36. Según la Instrucción EHE-08, ¿cuál de los siguientes, no es un tipo de aditivo del hormigón?:

- A) Plastificante.
- B) Inclisor de aire.
- C) Emulsionante.**

37. Según la Instrucción EHE-08, la docilidad del hormigón se valora determinando su consistencia por medio del ensayo de:

- A) resistencia a compresión.
- B) Asentamiento.**
- C) Plasticidad.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

38. Según la Instrucción EHE-08, durante la ejecución de la obra, la Dirección Facultativa realizará los controles siguientes:

A) Control de la conformidad de los productos que se suministren, control de ejecución de la estructura y control de la estructura terminada.

B) Control de replanteo de la estructura y control de ejecución de la estructura.

C) Control de conformidad de los materiales suministrados y control de ejecución.

39. Según la Instrucción EHE-08, el Proyecto de Ejecución de cualquier estructura de hormigón deberá incluir en su memoria,

A) un Plan de Control con un Plan de Etapas.

B) un Plan de Control y la valoración del coste total de dicho Control.

C) una descripción de los elementos de control a tener en cuenta.

40. Existen situaciones que pueden aconsejar la realización de pruebas de carga de las estructuras. ¿Cuál de las siguientes finalidades está prevista en la Instrucción EHE-08?,

A) Pruebas de carga para evaluar la capacidad resistente.

B) Pruebas de carga para evaluar la correcta dosificación.

C) Pruebas de carga para evaluar la porosidad.

41. Los requisitos para los tratamientos de protección según del DB SE-A,

A) Deben incluirse en la Memoria del Proyecto.

B) Deben incluirse en el Pliego de Condiciones.

C) Deben incluirse en el Plan de Control de Calidad.

42. El DB SE-A recoge los siguientes métodos de recubrimiento como tratamiento de protección:

A) Galvanización y Pintura.

B) Galvanización, Pintura y Barnizado.

C) Galvanización, Pintura y Fussing.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

43. En el oxicorte, la capacidad del proceso debe comprobarse periódicamente, produciendo las siguientes muestras de los ensayos de procedimiento:

A) Una muestra de corte recto de del material de mayor espesor cortado, otra del de menor espesor, una muestra de esquina viva.

B) Una muestra de corte recto de del material de mayor espesor cortado, otra del de menor espesor, una muestra de esquina viva y un arco curvado.

C) Una muestra de corte recto de del material de menor espesor cortado, una muestra de esquina viva y un arco curvado.

44. Las vigas con almas de tablero encolado están formadas por:

A) almas de tablero estructural y alas encoladas, de madera aserrada, laminada encolada o microlaminada.

B) almas de tablero de madera laminada y alas encoladas.

C) almas de tablero encolado y alas de madera microlaminada.

45. ¿Con qué nombre se denomina al contenido de humedad de la madera cuando no intercambia vapor de agua con la atmósfera que la rodea, si se mantiene constante la pareja de valores higrotérmicos temperatura y humedad relativa del aire?

A) Higroscopicidad.

B) Ecuilización de humedades.

C) Humedad de equilibrio higroscópico.

46. Según el DB SE-M, dentro de la madera maciza se incluye:

A) La madera aserrada y la madera de rollizo.

B) La madera aserrada.

C) La madera natural.

47. Una pieza de entrevigado es un elemento prefabricado destinado a formar parte, con las viguetas o nervios, la losa superior hormigonada en obra y las armaduras de obra, del conjunto resistente del forjado.

A) La función del entrevigado es aligerante.

B) La función del entrevigado es colaborante.

C) La función del entrevigado puede ser tanto aligerante como colaborante.



48. La docilidad del hormigón será la necesaria para que el hormigón rodee las armaduras sin solución de continuidad, rellene los encofrados y no se produzcan coqueras.

A) La consistencia plástica (P) tiene un asentamiento: 0-2 mm.

B) La consistencia plástica (P) tiene un asentamiento: 3-5 mm.

C) La consistencia plástica (P) tiene un asentamiento: 6-9 mm.

49. Según el DB-HS.1, el grado de impermeabilidad mínimo exigido a muros se obtiene de la tabla 2.2, que tiene en cuenta los siguientes factores:

A) Nivel freático y pluviometría.

B) Pluviometría y zona geográfica.

C) Presencia de agua y coeficiente de permeabilidad del terreno.

50. El DB-HS.1, define en la Tabla 2.2 las condiciones de soluciones exigibles a muros, distinguiendo los siguientes tres tipos:

A) Muro portante, muro de contención y muro mixto.

B) Muro de gravedad, muro flexorresistente y muro pantalla.

C) Muro de gravedad, muro pantalla y muro combinado

51. Según el DB-HS.1, en el contexto de “encuentros del muro con cubiertas enterradas”:

A) Cuando el muro se impermeabilice por el exterior, el impermeabilizante del muro debe soldarse o unirse al de la cubierta.

B) Cuando el muro se impermeabilice por el exterior, se dispondrá un drenaje perimetral.

C) Ninguna de las anteriores afirmaciones es correcta.

52. La distancia máxima entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas de ladrillo cerámico es:

A) 15 m, para ladrillos con retracción final del mortero menor o igual que 0'15 mm/m y expansión final por humedad de la pieza cerámica menor o igual que 0'15 mm/m.

B) 20 m, para ladrillos con retracción final del mortero menor o igual que 0'15 mm/m y expansión final por humedad de la pieza cerámica menor o igual que 0'15 mm/m.

C) 30 m, para ladrillos con retracción final del mortero menor o igual que 0'15 mm/m y expansión final por humedad de la pieza cerámica menor o igual que 0'15 mm/m.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

53. En condiciones normales es posible que se hagan rozas, para empotrar instalaciones, en muros portantes por ambas caras.

A) Si la roza es de no más de 15 mm de profundidad y el muro es de un espesor no menor de 115 mm.

B) Si la roza es de no más de 25 mm de profundidad y el muro es de un espesor no menor de 115 mm.

C) Si la roza es de no más de 35 mm de profundidad y el muro es de un espesor no menor de 225 mm.

54. ¿Cuál de las siguientes finalidades no está dentro del objeto del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión?

A) Preservar la seguridad de las personas y los bienes.

B) Contribuir a la fiabilidad técnica y a la eficiencia económica de las instalaciones.

C) Fomentar un consumo equilibrado y eficaz de los usuarios.

55. El presente Reglamento se aplicará a las instalaciones que distribuyan la energía eléctrica, a las generadoras de electricidad para consumo propio y a las receptoras, en los siguientes límites de tensiones nominales:

A) Corriente alterna igual o inferior a 1.000 voltios y corriente continua igual o inferior a 1.500 voltios.

B) Corriente alterna igual o inferior a 1.500 voltios y corriente continua igual o inferior a 2.000 voltios.

C) Corriente alterna igual o inferior a 1.000 voltios y corriente continua igual o inferior a 2.500 voltios.

56. A efectos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, los suministros se clasifican en:

A) Normales y Complementarios.

B) Normales y Alternos.

C) Corrientes e Intensivos.

57. ¿Puede alguna de las partes de una instalación interior o receptora estar a la intemperie?

A) No.

B) Sí.

C) Sólo en climas secos.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

58. Señala cuál de las siguientes afirmaciones no es correcta: Las instalaciones de servicio público o privado cuya finalidad sea la distribución de energía eléctrica se definirán,

A) por los valores de la tensión entre fase o conductor polar y tierra y entre dos conductores de fase o polares, para las instalaciones unidas directamente a tierra.

B) Por el valor de la tensión entre dos conductores de fase o polares, para las instalaciones no unidas directamente a tierra.

C) Por el valor de la tensión entre dos conductores de fase o polares, para las instalaciones unidas directamente a tierra.

59. Las instalaciones de enlace se componen de:

A) caja general de protección, línea general de alimentación, elementos para la ubicación de contadores, derivación individual, caja para interruptor de control de potencia y dispositivos generales de mando y protección.

B) caja general de protección, línea general de alimentación, elementos para la ubicación de contadores, derivación individual y caja para interruptor de control de potencia.

C) línea general de alimentación, elementos para la ubicación de contadores, derivación individual y caja para interruptor de control de potencia.

60. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?:

A) Las instalaciones eléctricas deberán ser realizadas por empresas instaladoras y por profesionales independientes con cualificación suficiente.

B) Las instalaciones eléctricas deberán ser realizadas únicamente por empresas instaladoras.

C) Las instalaciones eléctricas deberán ser realizadas únicamente por técnicos especialistas.

61. El promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras en que se den alguno de los supuestos siguientes:

A) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.

B) Que la duración estimada sea superior a 60 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.

C) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

62. El estudio de seguridad y salud a que se refiere el apartado 1 del artículo 4 será elaborado por el técnico competente designado por:

A) El Director de Obra.

B) El Promotor.

C) El Proyectista.

63. El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado,

A) antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

B) antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra y por el director de ejecución de la obra.

C) inmediatamente después del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

64. En obras donde no sea preciso nombrar a un coordinador de seguridad y salud, el Libro de Incidencias:

A) No será necesario.

B) Estará en poder del constructor.

C) Estará en poder de la dirección facultativa.

65. El RITE hace hincapié, por motivos de eficiencia energética, en la conveniencia del empleo de:

A) Sistemas individualizados de producción térmica para cada vivienda.

B) Sistemas centralizados de producción térmica por edificios.

C) Desecha la idea de recurrir a centrales térmicas urbanas.

66. ¿Qué temperatura como mínimo debe tener el agua de retorno al sistema de preparación y acumulación de ACS, para que la proliferación de la legionela esté controlada?

A) Mayor de 50°C.

B) Mayor de 60°C.

C) Mayor de 70°C.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

67. El Catastro Inmobiliario es un registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el cual,

A) se describen los bienes inmuebles rústicos y urbanos, así como los bienes muebles edificados (como hórreos y paneras), tal y como se definen en la ley 1/2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

B) se describen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales, tal y como se definen en la ley 1/2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

C) se describen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales, tal y como se definen en la ley 1/1990, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

68. Señala la afirmación que no es correcta de entre las siguientes: *Son titulares catastrales las personas naturales y jurídicas dadas de alta en el Catastro Inmobiliario por ostentar, sobre la totalidad o parte de un bien inmueble, la titularidad de alguno de los siguientes derechos:*

A) Derecho de tanteo y retracto.

B) Concesión administrativa sobre el bien inmueble o sobre los servicios públicos a que se halle afecto.

C) Derecho real de usufructo.

69. La incorporación de los bienes inmuebles en el Catastro Inmobiliario, así como de las alteraciones de sus características, que conllevará, en su caso, la asignación de valor catastral,

A) es obligatoria y podrá extenderse a la modificación de cuantos datos sean necesarios para que la descripción catastral de los inmuebles afectados concuerde con la realidad.

B) no es obligatoria para la Administración Pública.

C) es obligatoria para la primera inscripción, pero no para las modificaciones en todos los casos.

70. La cogeneración es una técnica que permite producir calor útil y electricidad en un mismo proceso, mediante turbinas o motores de combustión interna, empleando como energía primaria:

A) sólo fuentes de energía renovables.

B) sólo fuentes de energía renovables y residuales.

C) nunca el uso de combustibles tradicionales.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

71. Según la Ley 1/2004 de Catastro Inmobiliario, son declaraciones:

A) los documentos por los que se manifiesta o reconoce ante el Catastro Inmobiliario que se han producido las circunstancias determinantes de un alta o modificación de la descripción catastral de los inmuebles.

B) los documentos por los que se manifiesta o reconoce ante el Catastro Inmobiliario que se han producido las circunstancias determinantes de un alta, baja o modificación de la descripción catastral de los inmuebles.

C) Ninguna de las anteriores afirmaciones es correcta.

72. Según la Ley 1/2004 de Catastro Inmobiliario, el siguiente hecho o negocio será objeto de declaración o comunicación, según proceda:

A) Las obras o reparaciones que tengan por objeto la conservación y mantenimiento de los edificios.

B) Las obras o reparaciones que afecten tan sólo a características ornamentales o decorativas.

C) La modificación de uso o destino y los cambios de clase de cultivo o aprovechamiento.

73. La Norma 8 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, define las siguientes clases de valores del suelo:

A) Valores en polígono, Valores en calle, tramo de calle, zona o paraje, y Valores en parcela.

B) Valores en calle, tramo de calle, zona o paraje, y Valores en áreas singulares.

C) Valores en barrio, Valores en calle, tramo de calle, zona o paraje, y Valores en parcela.

74. Tras la puesta en común de los datos geográficos y servicios interoperables de información geográfica, las administraciones públicas:

A) Podrán exigir el pago de tasas o precios públicos por cesión de los datos o por la prestación de los servicios de información geográfica.

B) No podrán exigir el pago de tasas o precios públicos por cesión de los datos o por la prestación de los servicios de información geográfica.

C) Podrán exigir el pago de tasas o precios públicos por cesión de los datos o por la prestación de los servicios de información geográfica a instituciones y órganos de la Unión Europea.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

75. A efectos del Catastro los embalses tienen la consideración de:

- A) bienes inmuebles rústicos
- B) bienes inmuebles de características especiales**
- C) bienes de dominio público

76. El Libro del Edificio debe contener como mínimo, según la LOE:

A) La licencia urbanística municipal, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la etiqueta energética.

B) La licencia urbanística municipal, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.

C) El acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.

77. Según lo establecido en el Decreto 355/2024, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, las empresas conservadoras deberán realizar las revisiones presenciales de mantenimiento preventivo de los ascensores de las viviendas unifamiliares, al menos, en el plazo siguiente:

- A) 1 año.
- B) 6 meses.
- C) 4 meses.**

78. Según el artículo 2 del RITE, se consideran instalaciones fijas de climatización las de:

- A) calefacción y refrigeración.
- B) calefacción, refrigeración y ventilación.**
- C) calefacción, refrigeración, ventilación y domotización.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

79. Según el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia ¿Cuál de las siguientes definiciones es correcta?:

A) Se entiende como autoprotección, al sistema de acciones y medidas encaminadas a prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y los bienes, a dar respuesta adecuada a las posibles situaciones de emergencia, y a garantizar la integración de estas actuaciones con el sistema público de protección civil.

B) Se entiende como autoprotección al sistema de acciones y medidas encaminadas a prevenir y controlar los riesgos sobre las personas, a dar respuesta adecuada a las posibles situaciones de emergencia, y a garantizar la integración de estas actuaciones con el sistema público de protección civil.

C) Se entiende como autoprotección al sistema de acciones y medidas encaminadas a prevenir y controlar los riesgos sobre las personas, bienes y animales, a dar respuesta adecuada a las posibles situaciones de emergencia, y a garantizar la integración de estas actuaciones con el sistema público de protección civil.

80. Los planes de protección civil tendrán el siguiente contenido mínimo:

A) Elementos básicos de planificación, Operatividad del plan, Implantación y mantenimiento de los planes, y Evaluación y revisión de los planes.

B) Fundamentos generales, Elementos básicos de planificación, Órgano del plan, Operatividad del plan, Implantación y mantenimiento de los planes, y Evaluación y revisión de los planes.

C) Fundamentos generales, Órgano del plan e Implantación y mantenimiento de los planes.

PREGUNTAS DE RESERVA

81. Los procedimientos de evaluación ambiental se sujetarán a los siguientes principios:

A) Proporcionalidad entre los efectos sobre el medio ambiente de los planes, programas y proyectos, y el tipo de procedimiento de evaluación al que en su caso deban someterse.

B) Quien contamina paga.

C) Ambas son correctas.

82. A quien corresponde la responsabilidad de la elaboración de los Planes de Autoprotección previstos en la Norma Básica de Autoprotección:

A) Al Ayuntamiento del municipio en el que se desarrolla la actividad.

B) Al técnico redactor del proyecto técnico que sirvió de base a la concesión de la preceptiva licencia.

C) Al titular de la actividad.



AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA (MADRID)

Plaza Mayor, nº 5 · 28440 Guadarrama (Madrid) · Teléfono: 91 854 00 51 · Fax: 91 854 10 53 · C.I.F. P-2806800E
www.ayuntamientodeguadarrama.es

83. De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 2/2002, de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, ¿qué actividad está sometida al procedimiento de evaluación ambiental de actividades?:

A) Instalaciones industriales para el almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos o químicos con una capacidad igual o inferior a 100 toneladas.

B) Tratamiento de superficies metálicas y materiales plásticos por procedimientos electrolíticos o químicos, cuando el volumen de las cubetas destinadas al tratamiento sea igual o inferior a 30 metros cúbicos.

C) Fabricación de productos cárnicos y otras industrias derivadas de productos cárnicos, con capacidad inferior a 3 toneladas día.

84. De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, corresponde a las entidades locales:

A) La recogida y gestión de los residuos ya sean peligrosos o no, abandonados en vías o espacios públicos de titularidad municipal.

B) Como servicio voluntario, la recogida, transporte y tratamiento de los residuos domésticos generados en los hogares, comercios y servicios en la forma que establezcan sus respectivas ordenanzas.

C) El ejercicio de la potestad de vigilancia e inspección y la potestad sancionadora, pr delegación de la Comunidad de Madrid.

85. ¿Cuál de estas afirmaciones NO es correcta?:

A) El valor catastral de los inmuebles no podrá superar el valor de mercado.

B) Para la determinación del valor catastral se tendrá en cuenta entre otros criterios, las circunstancias urbanísticas que afecten al suelo.

C) Para determinar el valor catastral no se tendrán en cuenta los tributos que gravan la construcción